

Bekanntmachung

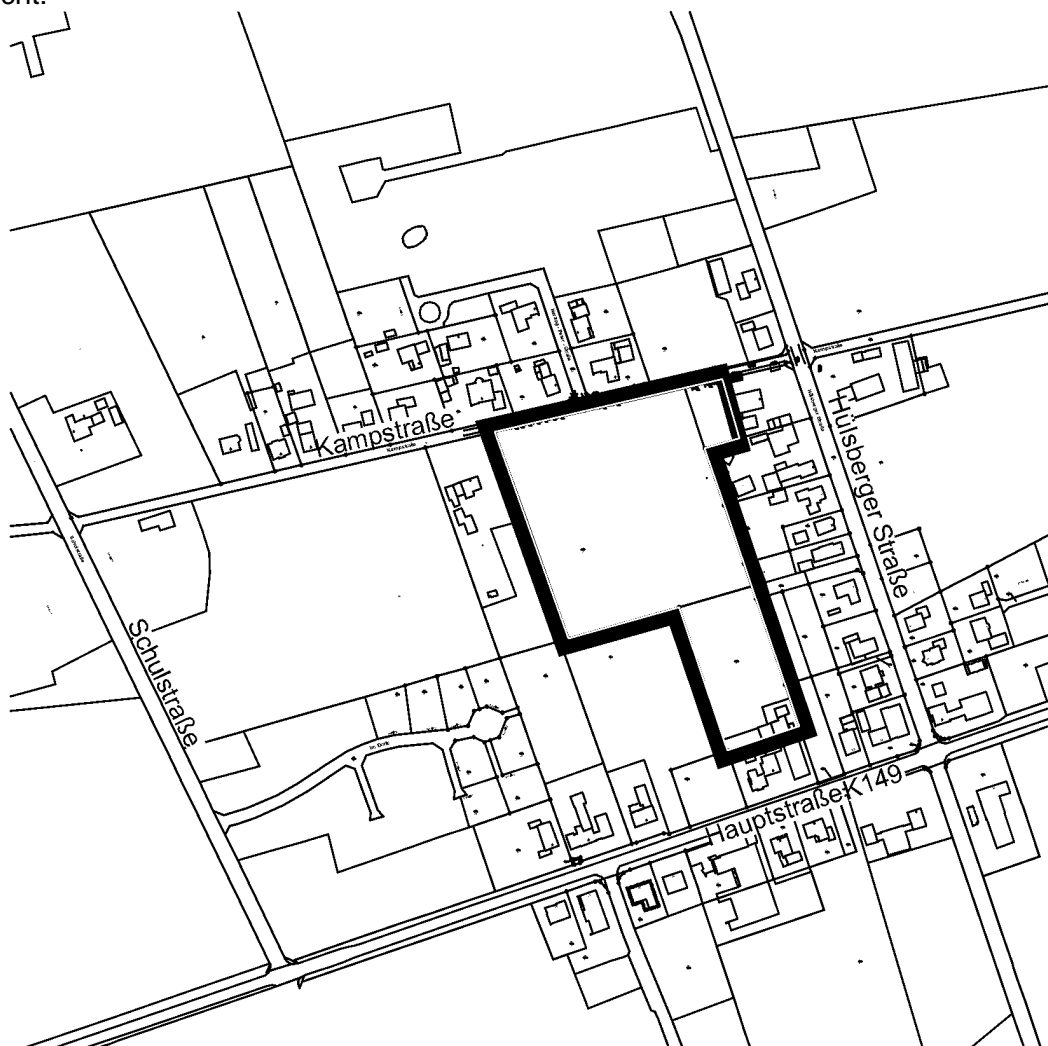
Bebauungsplan Nr. 57 „Petersdorf, südlich Kampstraße“ der Gemeinde Bösel

1. Aufstellung des Bauleitplanes

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bösel hat in seiner Sitzung am 11. Dezember 2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Petersdorf, südlich Kampstraße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB beschlossen.

Das Planungsgebiet liegt nördlich der Ortsmitte von Petersdorf, unmittelbar südlich der Kampstraße. Es grenzt im Osten rückwärtig an die bebauten Grundstücke mit ihren Hausgärten westlich der Hülberger Straße an; auch im Westen bildet ein bebautes Grundstück mit größerem Gartenareal die Nachbarschaft.

Der Geltungsbereich dieses Bauleitplanes ist in der folgenden Planzeichnung kenntlich gemacht:



Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Petersdorf, südlich Kampstraße“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Gem. § 13 b BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Planentwurf nebst Beschreibung der Grundzüge der Planung in der Zeit vom

09. April 2018 bis 09. Mai 2018

im Rathaus der Gemeinde Bösel, Fachbereich 2 – Bauen, Planen, Ordnung –, Zimmer 2.09, Am Kirchplatz 15, 26219 Bösel, während der Dienststunden (montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr, montags und donnerstags von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr sowie mittwochs von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, den Bauleitplan einzusehen. Ebenfalls besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB gelten durch den Bezug auf § 13 a BauGB die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB entsprechend. Es wird daher von der Umweltprüfung, von dem Umweltbericht, von der Angabe, welche Arbeiten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

Hermann Block